



賃貸住宅経営アドバイザー (PM アドバイザー) 受験の手引き

本紙は、賃貸住宅経営アドバイザー試験を受験する際の手引きです。
最後まで一読してから受験してください。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

目次

1. 認定制度に関する事項.....	2
2. 受験に関する事項.....	3
3. システムに関する事項及び動作確認.....	4
4. 受験申込から合格後の手続きまでの流れ.....	5
5. 受験申込に関する事項.....	6
6. 自主学習（任意）.....	10
7. 受験.....	12
8. 紙テキストの購入.....	15
9. 認定証（証書・カードタイプ）の入手.....	19
10. 申込者特典の活用.....	27
11. 登録情報の変更について.....	28

1. 認定制度に関する事項

(1) 賃貸住宅経営アドバイザー認定制度とは

賃貸住宅経営アドバイザー（PM アドバイザー）試験に合格した者を認定する制度です。賃貸住宅経営アドバイザーとは、単なる物件管理にとどまらず「不動産経営分析」の基本をマスターし、賃貸住宅オーナーに対して「経営」の視点でサポートやアドバイスができる専門知識を有した人材をいいます。

(2) 認定制度創設の背景

「設備投資の提案に対する説得の難しさ」や「管理手数料の価格競争・値下げ要請」、さらには近年の不動産投資ブームに伴う「投資家オーナーの台頭」など、賃貸住宅管理業者を取り巻く環境は大きく変化しています。金融知識に精通したオーナーが増加する中、中途半端な対応では信頼を損なうリスクが高まっており、賃貸住宅管理業者には従来の業務範囲を超えた専門性が求められています。当協会は、賃貸住宅管理業者がオーナーに対して収益性を数字（エビデンス）で捉えた経営サポートを行えるよう本制度を創設し、賃貸住宅の価値維持・向上と賃貸住宅管理業界全体のサービス水準の底上げを目指します。

(3) 資格取得を通じて得られる知識

賃貸住宅経営の基礎から不動産の概念、資金調達、収入・費用の分析、税金に至るまで、オーナーの経営をサポートするための実践的な知識を習得できます。

○**提案力の強化**：リフォームや新たな設備提案をするときにその効果などを数値化し、エビデンス（根拠）を持った提案ができるようになります。

○**管理価格の可視化**：管理業務の成果を数値化して説明し、適正な管理手数料を提案できるようになります。従業員の管理業務に対するやる気も高まり、やりがいや誇りを持って仕事に取り組めるようになります。

○**ビジネスチャンスの拡大**：管理だけでなく、収益物件の売買や建築（建替え）、投資家オーナーとも対等な目線で対話ができる知識が身に付きます。

(4) 資格取得を目指してほしい人物像（一部）

○賃貸住宅管理業者の経営者・幹部・従業員

○オーナー提案やリーシング・PM 業務に携わる担当者

○売買・建築提案など業務範囲を拡大したい不動産従業者

○自らの所有物件の健全な経営を目指す賃貸住宅オーナー

2. 受験に関する事項

項目	内容
試験名	賃貸住宅経営アドバイザー試験
受験資格	どなたでも受験可能
試験方法	IBT 方式 ※「株式会社 CBT-Solutions」の試験システムを利用しています。
受験申込期間	通年 ※受験料のお支払い手続き完了後、受験ができます ※受験開始後 90 日間は合格するまで何度でも受験可能
受験料	【紙テキスト購入あり】：19,800 円（税込） 【紙テキスト購入なし】：16,500 円（税込） ※デジタルテキスト、講習動画は紙テキストの購入有無にかかわらず閲覧できます。 ※紙テキストは受験申込後も購入可能です。1 冊 3,300 円（税込）
支払方法	・クレジットカード ・コンビニエンスストア/Pay-easy ※クレジットカードの利用明細書には「CBTS 受験申込サイト」で表記されます。 ※コンビニエンスストア/Pay-easy の場合、支払期限を過ぎると申込は自動キャンセルされます。 ※領収書の発行は「受験者 My Page」から出力可能となります。 「学習・受験」→「申込詳細タブ」→右下の「領収書」 デフォルトは申込者名で表示されますが、編集可能です。
キャンセル	支払完了後のキャンセルはできません。
受験規約	受験者ご利用規約（株式会社 CBT-Solutions 提供） https://cbt-s.com/page/attention.html
試験システム 提供会社	株式会社 CBT-Solutions https://cbt-s.com/examinee/
試験実施団体	公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 https://www.jpm.jp/

3. システムに関する事項及び動作確認

本試験は、IBT 方式にて行います。IBT とは Internet Based Testing の略で、インターネットを使ってオンラインで試験を行う方法です。パソコンやスマートフォン等を利用して、時間や場所を問わず受験ができます。

【システム利用時間】

24 時間利用可能

(注) 毎月第 2・4 火曜日の 18：30～21：30 はメンテナンスで利用不可

【推奨環境】

項目	推奨動作環境
OS	Windows：11 Android：13 以降 iPhoneiOS：18 以降 iPadiPadOS：18 以降
ブラウザ	Windows：Microsoft Edge 最新版, Google Chrome 最新版 Android：Google Chrome 最新版 iPhone iOS：Safari 最新版 iPad iPadOS：Safari 最新版
通信速度	5Mbps 以上の安定した回線をご利用ください。
JavaScript	有効にしてください。

(注) なお、推奨環境はあくまで「推奨」であり、受験中の不具合が発生しないことを「保証」するものではありません。試験中に不具合が確認された場合は、受験サポートセンターまでご連絡ください。

※使用予定の端末にてデモ試験を実施し、動作確認の上、お申込ください。

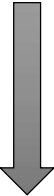
【デモ試験画面】

<https://ijuken.com/engine/exam/environment>

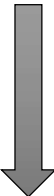


4. 受験申込から合格後の手続きまでの流れ

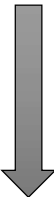
受験申込

- 
- (1) マイページアカウントの作成
 - (2) 受験申込、受験料の支払い
 - (3) 領収書の発行（受験料）

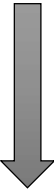
自主学習（任意）

- 
- ・公式テキスト
 - ・講習動画
- を使用した自主学習

受験

- 
- (1) 受験
 - (2) 合否判定
 - (3) 解答・解説とスコアレポートの確認

認定証（証書・カードタイプ）の入手

- 
- (1) 認定証（証書・カードタイプ）のダウンロード
 - (2) プラスティック製 認定証（カード・顔写真付）の作成（任意）
 - (3) 領収書の発行（認定証（カード・顔写真付））

継続的な学習

学習用ツールの活用（収益計算シート・事例集）

5. 受験申込に関する事項

※「賃貸住宅メンテナンス主任者」を受験されたことがある方は（２）受験申込、受験料の支払いからお進みください。

(1) マイページアカウントの作成

受験申込にともない、マイページアカウントの作成が必要になります。

【操作手順】

- ① 賃貸住宅経営アドバイザー公式 HP (<https://pmadviser.jpm.jp/>) にアクセス
▶ トップページ下部にスクロールし「新規登録する」をクリック



▶スマートフォンの場合はこちら



- ② マイページアカウント作成画面に遷移します。「同意する」に✓し、次へと進みます。

[illegible]

※注意事項※

ログイン ID、パスワードを設定だけでは
受験申込は完了していません。

- ③ メールアドレスを登録すると、自動配信メール

(件名:【日本賃貸住宅管理協会】マイページ登録 URL のお知らせ)が届きます。

メールに記載の URL から、ログイン ID、パスワード、氏名、連絡先等を登録ください。

(2) 受験申込、受験料の支払い

【操作手順】

- ①ご自身で設定したログイン ID・パスワードを使用してログインしてください。
- ②ID とパスワードが不明な方は、ログイン画面の「ログイン ID・パスワードをお忘れの方はこちら」から確認してください。

日本賃貸住宅管理協会

ログイン 初めての方

My Pageへログイン ◎アカウントをお持ちでない方は受験者登録へ

① ログインID

パスワード

② ? ログインIDをお忘れの方はこちら

? パスワードをお忘れの方はこちら

- ③ログイン後、「マイページ」が表示されます。
マイページ ▶ 「試験申込」

受験者My Page

Welcome! ようこそ、[ユーザー名] さん！

お知らせ

マイページメニュー

このサイトでご利用いただけるメニューは以下のとおりです。

試験申込

各試験の申込や申込内容の確認はこちらから

学習・受験

テキスト・動画による事前学習と、試験の受験や受験結果の確認はこちらから

商品購入

公式テキスト（紙版）・認定証（複写費付カード）などの購入はこちらから

- ④「試験申込」 ▶ 「お申込」

紙テキストをご希望の場合は「紙テキスト購入あり」からお申込へ、

賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり）

申込 留意事項 申込履歴

IBT情報

IBT名	賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり）
料金（税込）	19,800円
申込期間	2026年4月1日(水) 10時00分 ~

お申し込み >

紙テキストが不要の場合は「紙テキスト購入なし」から、お申込ください。

賃貸住宅経営アドバイザー (紙テキスト購入なし)

申込 留意事項

IBT情報

IBT名	賃貸住宅経営アドバイザー (紙テキスト購入なし)
料金 (税込)	16,500円
申込期間	2026年4月1日(水) 10時00分 ~

お申し込み

⑤申込内容の入力 ▶ 「入力する」をクリックし、必要事項を入力してください。
入力誤りのないように注意してください。

賃貸住宅経営アドバイザー (紙テキスト購入あり) のお申し込み

Step 1 申込内容の入力

申込内容の入力

申込内容を入力してください。

全ての入力が入力完了したら、ページ下部の「支払方法の選択」ボタンが押せるようになります。

【重要コピー用】 賃貸住宅メンテナンス主任者登録を入力してください。

申込情報

商品名	賃貸住宅メンテナンス主任者登録
価格	9,800円
白紙登録番号	
白紙登録名称	選択してください
白紙住所1 (8桁以内)	
白紙住所2 (町名・番地)	
携帯電話 (個人)	
勤務先の名称	
アンケート1. 登録を始めたきっかけ	
アンケート2. 登録理由	
アンケート3. 登録している理由	
アンケート4. 登録後期待	
アンケート5. 所属団体	

入力する 必須入力です

※注意事項※

「テキスト購入あり」の方は
入力した住所宛にテキストが届きます。
建物名・号室の入力漏れ、誤りにご注意ください。

⑥支払方法の選択

支払いは「クレジットカード」「コンビニエンスストア/Pay-easy」から選択できます。
ご希望のお支払い方法を選択、必要事項を入力し、申込完了をクリックしてください。
※クレジットカード支払いの場合、利用明細書には「CBTS 受験申込サイト」で表記されます。

賃貸住宅経営アドバイザー (紙テキスト購入あり) のお申し込み

Step 2 支払方法の選択

支払方法の選択

支払方法を選択してください。

決済方法は、「申込完了」のボタンを押していただく必要があります。

- クレジットカードでのお支払いを選択した場合
下部にカード情報入力フォームが表示されます。必要事項をご入力後、「申込完了」をクリックしてください。
クレジットカード情報 (カード番号・有効期限・クレジットカード名義人) は、決済を代行する株式会社DQフィナンシャルテクノロジーズに送付されます。
クレジットカードの利用明細書には「CBTS 受験申込サイト」で表記されます。
- コンビニ/銀行ATM (Pay-easy) でのお支払いを選択した場合
下部に注意事項が表示されます。ご確認ください。 「申込完了」をクリックしてください。
- 受験チケットでのお支払いを選択した場合
下部に受験チケット情報入力フォームが表示されます。必要事項をご入力後、「申込完了」をクリックしてください。

クレジットカードでのお支払い

コンビニ/銀行ATM (Pay-easy) でのお支払い

受験チケットでのお支払い

申込完了

※注意事項※

コンビニエンスストア/Pay-easy の場合、
支払期限を過ぎると申込は自動キャンセル
されます。支払期限を過ぎてしまった場合は
再度お申込手続きが必要です。

受験申込が完了すると確認メールが届きますので、大切に保管してください。
紙テキストを購入された場合、受験料決済完了後、最長2週間程度でご希望の住所に届きます。

賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり）のお申し込み 正常に手続きできない場合がありますので、備考のタブをご覧ください。

step ① 申込み内容入力 ② 申込み方法選択 ③ 申込み完了

1 申込み完了

✓ 下記の内容と料金を入力しお申し込みました。

お申し込み内容	
契約形態	TU-PH/0000000000
物件	賃貸用マンションタナシス北谷島分棟
価格	5,000円

お支払い内容	
支払総額	5,000円
手数料	400円
お支払合計	5,400円(税込)
お支払方法	コンビニ・銀行ATM (Pre-pay)

お支払手段を選択した人はこちら

お支払URL: <https://qr.ez-ecm.co.jp/textbook/777577676766d47772376577723765802>

※ 支払期限は上記のQRコードを提示していただくまで延びてございません。
 リンクが失効する場合は、お問い合わせください。ご連絡先をお知らせいたします。

お支払期限: 2022年10月10日(金)まで

領収書の発行が必要な場合は以下の手順で発行してください。

①マイページ ▶ 「学習・受験」

メニュー

マイページメニュー

このサイトをご利用いただけるメニューは以下のとおりです。

試験申込

各試験の申込や申込内容の確認はこちら

学習・受験

テキスト・動画による事前学習と、試験の受験や受験結果の確認はこちら

商品購入

公式テキスト（紙版）・認定証（顔写真付カード）などの購入はこちら

申込状況： 申込完了	
受付番号	TIJJPM0000000159
申込日	2026年7月21日(火)
IBT	賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり）
申込方法	クレジットカード
お支払料金	20,317 円（税込）

- ③デフォルトで申込者名が表示されます。必要に応じて修正ください。
 ④宛名を確認の上、「領収書ダウンロード」からデータをダウンロードしてください。

6. 自主学習（任意）

公式テキストや講習動画を使用した自主学習

学習教材は公式テキスト（デジタル版・紙版）と講習動画があります。
 公式テキスト（デジタル版）と講習動画はお支払い手続き完了後、マイページ「学習・受験」より確認が可能です。

【公式テキスト「賃貸住宅経営の知識と実務」】

- サイズ：B5
- ページ数：全 179 ページ

【講習動画】

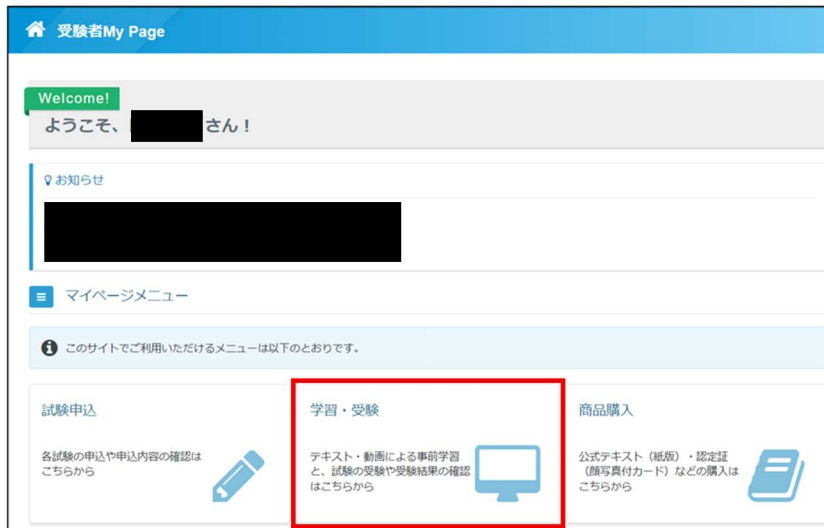
- 動画数：全 8 本（計 360 分）
- 内容：公式テキストに沿った内容

章	内容（目次）
序 章	賃貸住宅経営アドバイザーとは
第 1 章	賃貸住宅経営の考え方
第 2 章	不動産の概念と特徴
第 3 章	賃貸住宅事業の収入と費用
第 4 章	資金調達
第 5 章	不動産の価格
第 6 章	不動産に関する税金
番外編	賃貸住宅経営アドバイザーの実務

※公式テキスト（デジタル版）と講習動画の確認方法

【操作手順】

①マイページ ▶ 「学習・受験」



②【1. 公式テキスト（デジタル版）はこちら】

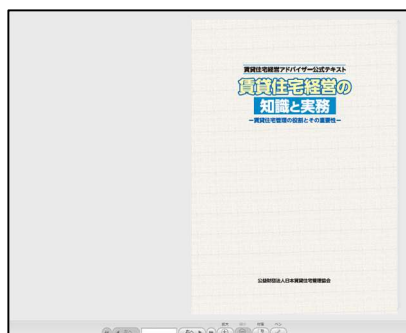
もしくは

【2. 講習動画はこちら】

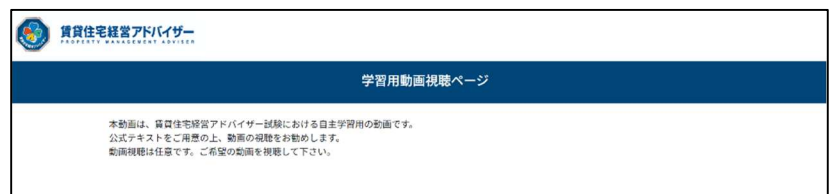
をクリックして学習してください。



▼ 公式テキスト(デジタル版)



▼ 講習動画ページ



7. 受験

受験料のお支払い手続き完了後、受験可能となります。一時中断はできませんので、ご自身のタイミングで受験してください。

(1) 受験

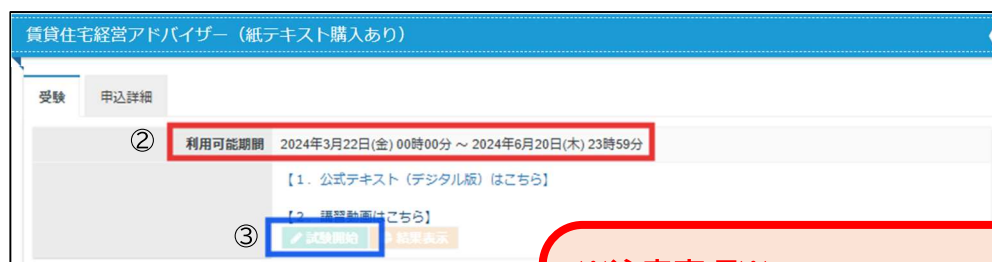
【操作手順】

①マイページ ▶ 「学習・受験」



②ご自身の利用（受験）可能期間をご確認ください。

③受験する場合は「試験開始」をクリックして受験してください。



※注意事項※

第2・第4火曜日 PM6:30~PM9:30 は、
システム定期メンテナンスのため
受験できません。

※試験画面のイメージ及び操作方法

The diagram illustrates the exam interface with the following components and callouts:

- 現在解いている問題ページが表示されます** (The page of the question being solved is displayed): Points to the "1/10ページ目" (Page 1 of 10) indicator.
- 残り時間が表示されます** (Remaining time is displayed): Points to the "残り時間 118:34" (Remaining time 118:34) indicator.
- 文字サイズを調整できます** (Text size can be adjusted): Points to the "文字サイズ" (Text size) dropdown menu.
- いずれかの解答を選択できます (選択しなくても次へ進めます)** (You can select one of the answers (you can proceed to the next question without selecting)): Points to the answer options A and B.
- ※注意事項※** (Important Notice): A red box containing the text "解答が済んだら、必ず「試験終了」ボタンを押下してください。" (After answering, please press the "Exam Over" button). This points to the "試験終了" (Exam Over) button.
- 現在の進捗状況を確認できます** (You can check the current progress status): Points to the "進捗状況" (Progress Status) button.
- 試験を終了することができます** (You can end the exam): Points to the "試験終了" (Exam Over) button.
- 問題を前後に進められます** (You can move questions forward and backward): Points to the "戻る" (Back) and "次へ" (Next) buttons.

At the bottom, a detailed view of the progress bar shows 10 questions. Question 1 is highlighted in blue, indicating the current question. A "閉じる" (Close) button is located at the bottom right of the progress bar.

(2) 合否判定

試験終了ボタンを押下すると、即時に合否を確認できます。

合格の場合は<9. 認定証（証書・カードタイプ）の入手>をご確認ください。

不合格の場合は、受験可能期間である 90 日間であれば何度でも受験が可能です。

解答・解説やスコアレポートを活用し、期間内に合格を目指してください。

(3) 解答・解説とスコアレポートの確認

合否に関わらず、試験を終了すると解答・解説とスコアレポートを確認できます。
復習にご活用ください。

【操作手順】

①マイページ ▶ 「学習・受験」 ▶ 「結果表示」

マイページメニュー

このサイトでご利用いただけるメニューは以下のとおりです。

試験申込	学習・受験	商品購入
各試験の申込や申込内容の確認はこちら	テキスト・動画による事前学習と、試験の受験や受験結果の確認はこちら	公式テキスト（紙版）・認定証（顔写真付カード）などの購入はこちら

賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり）

受験 申込詳細

利用可能期間 2023年10月17日(火) 00時00分 ~ 2024年1月15日(月) 23時59分

【1. 公式テキスト（デジタル版）はこちら】

【2. 講習動画はこちら】

試験開始 結果表示

②賃貸住宅経営アドバイザー試験 受験結果 ▶ 解答・解説表示

自身が解いた問題と解説を確認できます。

③スコアレポート

自身の成績がレーダーチャートで表示されます。自身の苦手分野を確認できます。

IBT受験

賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり） 受験結果

受験結果

受付番号	TJJPM0000000159
IBT名	賃貸住宅経営アドバイザー（紙テキスト購入あり）
受験開始日時	2026/07/21 10:35
受験終了日時	2026/07/21 10:35
総合スコア	得点：5
分野別スコア	1.分野1 得点：5
試験結果	合格 > 解答・解説表示
級	賃貸住宅経営アドバイザー
認定番号	P2600004
現有効期限	2032/03/31

受験履歴

2026年7月21日(火) 10時35分	得点：5	合格 > 解答・解説表示
----------------------	------	--------------

③ スコアレポート

※注意事項※

「有効期限」について、現状は合格した年月日の年度末から5年間としています。

8. 紙テキストの購入

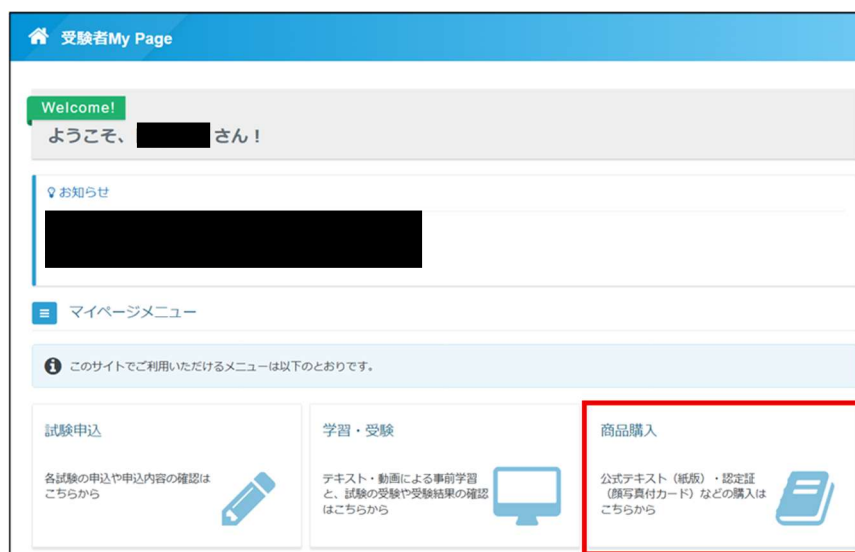
(1) 紙テキスト申込手順

受験申込時に紙テキストを購入せずに、後から購入を希望される場合は、以下の手順で購入が可能です。

料金	3,300 円（税込）/冊
支払方法	クレジットカード、 コンビニエンスストア/Pay-easy （受験チケットは使用できません。）
注文から発送までの期間	最長 2 週間

【操作手順】

① マイページ ▶ 「商品購入」



② 「テキスト購入」 ▶ 「お申込」



③「入力する」 ▶ IBT 商品購入有無「同意する」 ▶ 確定へ

1 申込内容の入力

▲ 申込内容を入力してください。

全ての入力が完了しましたら、ページ下部の「支払方法の選択」ボタンが押せるようになります。

1 【物販】テキスト購入（賃貸住宅経営アドバイザー）を入力してください。 必須

商品情報

商品名	テキスト購入（賃貸住宅経営アドバイザー）
価格	3,300円
IBT商品購入有無	同意する

入力する

 **テキスト購入（賃貸住宅経営アドバイザー）のお申し込み** 正常に手続きできない場合がありますので、複数のタブ（複数のウィンドウ）での操作は行わないでください。

1 申込条件を確認してください。

テキスト購入（賃貸住宅経営アドバイザー）

IBT商品購入有無 必須 本テキストは「賃貸住宅経営アドバイザー（テキスト購入あり）」もしくは「賃貸住宅経営アドバイザー（テキスト購入なし）」を申込完了された方のみ、購入できます。

☒ 同意する ✔

確定

戻る

※注意事項※

紙テキストのみの購入はできません。

購入には賃貸住宅経営アドバイザーの受験申込が必要です。

④発送先住所の入力

左下の「入力する」から送付先住所をご入力ください。

2 住所を入力してください。 必須

郵便物送付先住所

郵便番号	
都道府県	
市区町村	
番地	
建物名・部屋番号	
備考	

入力する

⑤メールアドレスの確認

メールアドレスは、デフォルトで受験申込時に登録したメールアドレスが表示されます。
変更したい場合は、左下の「変更する」から変更ください。

3 メールアドレスを確認してください。 **必須**

以下メールアドレスにて申込完了メールを送信します。

メールアドレス

変更する

4 登録情報を確認してください。 **必須**

登録情報

氏名	
生年月日	
電話番号	

< 戻る

支払方法の選択 >

⑥支払方法の選択 ▶ 申込完了

クレジットカード、コンビニエンスストア/Pay-easy から選択してください。
※受験チケットは使用できません。

Step 1 申込内容の入力 2 支払方法の選択 3 申込完了

2 支払方法の選択

▲ 決済方法を選択してください。

決済方法は、「申込完了」のボタンを押してしまうと変更できません。

- クレジットカードでのお支払いを選択した場合
下部にカード情報入力フォームが表示されます。必要事項をご入力後、「申込完了」をクリックしてください。
クレジットカード情報（カード番号・有効期限・クレジットカード名義人）は、決済を代行する株式会社DGフィナンシャルテクノロジーに送信されます。
クレジットカードの利用明細書には「C B T S 受験申込サイト」で表記されます。
- コンビニ/銀行ATM (Pay-easy)でのお支払いを選択した場合
下部に注意事項が表示されます。ご確認後、「申込完了」をクリックしてください。
- 受験チケットでのお支払いを選択した場合
下部に受験チケット情報入力フォームが表示されます。必要事項をご入力後、「申込完了」をクリックしてください。

クレジットカードでのお支払い

¥ コンビニ/銀行ATM (Pay-easy)でのお支払い

受験チケットでのお支払い

申込完了

申込完了ボタンで申込が完了します。
確認メールが届きますので、大切に保管してください。

(2) 領収書の発行（紙テキスト）

領収書の発行が必要な場合は以下の手順で発行してください。

【操作手順】

① マイページ ▶ 「商品購入履歴」

The screenshot shows a user's My Page dashboard. At the top, there's a '認定情報' (Certification Information) section for '賃貸住宅経営アドバイザー' (Real Estate Management Advisor) with a '有効' (Valid) status and a '認定証のダウンロード' (Download Certificate) button. Below this are six main action buttons: '試験申込' (Exam Application), '学習・受験' (Study & Exam), '商品購入' (Purchase), '商品購入履歴' (Purchase History - highlighted with a blue border), '登録情報変更' (Change Registration Information), and 'アカウント情報変更' (Change Account Information). Each button has a brief description and an icon.

② 領収書ボタンを押下

The screenshot shows the '領収書' (Receipt) page. At the top, it says '申込日: 2025年8月22日(金)' (Application Date: Friday, August 22, 2025). On the right, there's a '領収書' button with a download icon, highlighted with a red box. Below this, the '申込状況: 申込完了' (Application Status: Application Completed) is shown. The main content area displays application details: '受付番号' (Receipt Number), '郵便物送付先' (Mailing Address), '注文内容' (Order Details) with a '申込条件確認' (Check Application Conditions) button, '申込方法' (Application Method) as 'クレジットカード' (Credit Card), '事務手数料' (Service Fee) as '517 円', and 'お支払料金' (Payment Amount) as '3,817 円 (税込)'.

③ デフォルトで申込者名が表示されます。必要に応じて修正ください。

④ 宛名を確認の上、「領収書ダウンロード」からデータをダウンロードしてください。

The screenshot shows a dialog box for downloading the receipt. It says '領収書宛名を入力し、「領収書ダウンロード」ボタンをクリックしてください。' (Enter the receipt recipient name and click the 'Download Receipt' button). Below this, there's a text input field containing '日宮 太郎' (Hinomiya Taro), which is highlighted with a red box and labeled with a circled ③. To the right of the input field is a green checkmark. At the bottom, there are two buttons: '閉じる' (Close) and '領収書ダウンロード' (Download Receipt), with the latter labeled with a circled ④.

9. 認定証（証書・カードタイプ）の入手

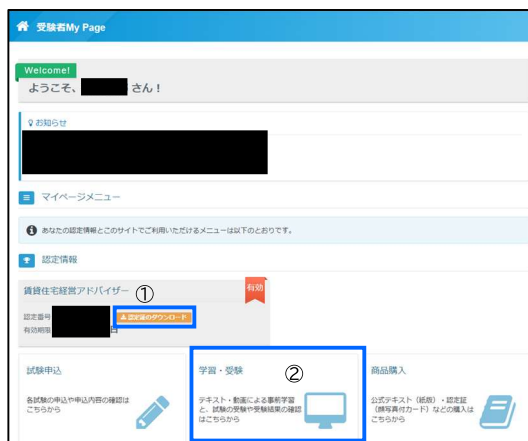
合格するとマイページから認定証（証書・カードタイプ）のデータを入手できます。
データを大切に保管ください。

（１）認定証（証書・カードタイプ）のダウンロード

合格するとマイページに認定された事が表示されます。
認定証のダウンロード方法は2つあります。

【操作手順】

- ①マイページ ▶ 認定証ダウンロード
- ②マイページ ▶ 「学習・受験」 ▶ 「結果表示」
右下の「認定証ダウンロード」から入手できます。



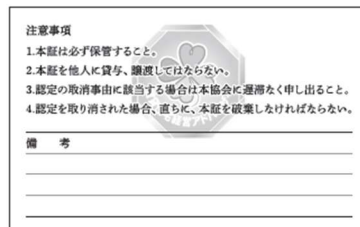
(2) プラスティック製 認定証（カード・顔写真付）の作成（任意）

合格者は、任意で認定証（カード・顔写真付）を作成することができます。

▶認定証（カード・顔写真付）イメージ



(表)



(裏)

料金	4,500 円（税込）/枚
支払方法	クレジットカード、 コンビニエンスストア/Pay-easy (受験チケットは使用できません。)
注文から発送までの期間	2 週間～1 カ月
発行に必要なもの	①認定番号：マイページトップに記載があります。 ②顔写真データ：以下の条件にあったデータをご用意ください。 【写真についての必要事項（3点）】 ・ピクセル数：283pixel * 354pixel 以上 (283：354 の比率で作成します。データアップロード時に同比率でトリミングし、印刷範囲を指定します) ・画素数：300dpi 以上 ・フルカラー ※次頁の「②その他の構図等の条件」も含む
その他	賃貸住宅経営アドバイザーの認定証（カード・顔写真付）を亡失、滅失、汚損又は破損した場合は、再交付を申請することができます（金額は新規発行と同一料金です）。 盗難などによって紛失した場合は、再交付申請を行う前に、警察署及び交番等へ遺失物として届出をしてください。

※注意事項※

提出のあった写真で作成されます。

上記データサイズ以下の画素数で写真が不鮮明であっても再作成は行いません。

また、お申込後の写真の変更はできません。

《顔写真データに関する注意事項》

①写真の基本的な構図

- ・上三分身・・・胸から上。顔の長さが縦の長さの概ね 50%～60%を目安としてください。

※注意事項※

画像の品質が極端に悪化するおそれがあるため、免許証や紙の写真をデジタルカメラやスマートフォンで撮影した画像は使用しないでください。

②その他の構図等の条件

- ・申請者本人のみで、顔全体が鮮明に確認できるもの
- ・無背景であること（壁のつなぎ目や壁に写るご自身の影にも注意、スナップ写真禁止）
- ・頭の上に空間があること
- ・無帽で正面を向いていること
- ・マスク等を着用しないこと

※認定証（カード・顔写真付）申込方法

申込の前に「認定番号」と「写真データ」をあらかじめご用意ください。

【操作手順】

①認定番号は、この時点で控えておいてください。

マイページ ▶ 「商品購入」

マイページメニュー

あなたの認定情報とこのサイトでご利用いただけるメニューは以下のとおりです。

認定情報

賃貸住宅経営アドバイザー 有効

認定番号 [REDACTED] 認定証のダウンロード

有効期限 [REDACTED] 日

①

試験申込
各試験の申込や申込内容の確認はこちらから

学習・受験
テキスト・動画による事前学習と、試験の受験や受験結果の確認はこちらから

商品購入
公式テキスト（紙版）・認定証（顔写真付カード）などの購入はこちらから

商品購入履歴
商品の購入内容の確認ができます。

登録情報変更
ご登録時の連絡先情報などを変更できます。

アカウント情報変更
ログインIDとパスワードを変更できます。

②「商品購入」 ▶ 「お申込」

賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）

商品情報

商品名	賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）
料金（税込）	4,500円

お申し込み ▶

③「入力する」 ▶ 認定証番号を入力 ▶ 次へ

賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）のお申し込み 正常に手続きできない場合がありますので、複数のタブ（複数）

Step 1 申込内容の入力 2 支払方法の選択 3 申込完了 ②

1 申込内容の入力

▲ 申込内容を入力してください。

全ての入力が完了しましたら、ページ下部の「支払方法の選択」ボタンが弾けるようになります。

1 賃貸住宅メンテナンス主任者認定証（カード・顔写真付）を登録してください。 必須

商品情報

商品名	賃貸住宅メンテナンス主任者認定証（カード・顔写真付）
価格	4,500円

賃貸住宅メンテナンス主任者試験の認定番号

カード掲載用写真アップロード

入力する ▶ 必須入力です

賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）のお申し込み 正常に手続きできない場合がありますので、複数のタブ（複数）

1 申込条件を確認してください。

賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）

賃貸住宅経営アドバイザー試験の認定証番号を入力ください。
※認定証カードが購入できるのは「賃貸住宅経営アドバイザー試験」の合格者のみとなります。

次へ ▶

賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）のお申し込み 正常に手続きできない場合がありますので、複数のタブ（画

2 ファイルをアップロードしてください。

賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）

カード掲載用写真アップロード

ファイル選択

（よい例）

※あなたがアップロードしたファイル

✓アップロードする画像の確認

+ トリミング範囲を移動

元の位置に戻す

拡大

縮小

（悪い例）

※あなたがアップロードしたファイル

✓アップロードする画像の確認

+ トリミング範囲を移動

元の位置に戻す

拡大

縮小

※写真の調整をもう一度最初からやり直したい場合は、
「元の位置に戻す」ボタンで修正することが可能です。

+ トリミング範囲を移動

元の位置に戻す

拡大

縮小

写真の位置が決まったら、右下の確定ボタンを押下

※あなたがアップロードしたファイル

✓アップロードする画像の確認

+ トリミング範囲を移動

元の位置に戻す

拡大

縮小

確定

⑤申込内容をご確認ください。

※誤った写真で確定ボタンを押してしまった場合や、アップロードした写真を最終確認したい場合は、

「入力する」 ▶ 「ファイルを変更する」から写真データを差し替え ▶ 確定

The screenshot shows the first step of the application process. At the top, a blue header contains the title '賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）のお申し込み' and a note about continuing the process. Below this is a progress bar with three steps: '1 申込内容の入力' (selected), '2 支払方法の選択', and '3 申込完了'. A warning message states '申込内容を入力してください。' (Please enter application content). Below the warning, a table lists the application details: '商品名' (賃貸住宅経営アドバイザー認定証（カード・顔写真付）), '価格' (4,500円), '賃貸住宅経営アドバイザー試験の認定番号', and 'カード用顔写真アップロード'. At the bottom left, a red button labeled '入力する' (Input) is highlighted with a red box, and a red asterisk indicates it is mandatory.

The screenshot shows the second step of the application process. The header is the same as in Step 1. The progress bar shows '2 ファイルをアップロードしてください。' (Please upload a file). Below the progress bar, a section titled 'カード用顔写真アップロード' (Card photo upload) is shown. It includes a placeholder image of a person's face and a button labeled 'アップロードしたファイル' (Uploaded file). At the bottom left, a red button labeled 'ファイルを変更する' (Change file) is highlighted with a red box. At the bottom right, a blue button labeled '確定' (Confirm) is visible.

⑥発送先住所の入力

左下の「入力する」から送付先住所をご入力ください。

The screenshot shows the third step of the application process. The header is the same as in Step 1. The progress bar shows '2 住所を入力してください。' (Please input address). Below the progress bar, a section titled '郵便物送付先住所' (Mailing address) is shown. It includes a table with fields for '郵便番号' (Postal code), '都道府県' (Prefecture), '市区町村' (City/Town/Village), '番地' (Address), '建物名・部屋番号' (Building name/Room number), and '備考' (Remarks). At the bottom left, a red button labeled '入力する' (Input) is highlighted with a red box, and a red asterisk indicates it is mandatory.

⑦メールアドレス、登録情報の確認 ▶ 支払方法の選択

入力されている情報を確認し、問題なければ「支払方法の選択」に進んでください。



⑧支払方法の選択 ▶ 申込完了

クレジットカード、コンビニエンスストア/Pay-easy から選択してください。

※受験チケットは使用できません。



申込完了ボタンで申込が完了します。

確認メールが届きますので、大切に保管してください。

(3) 領収書の発行（認定証（カード・顔写真付））

領収書の発行が必要な場合は以下の手順で発行してください。

【操作手順】

①マイページ ▶「商品購入履歴」



②領収書ボタンを押下



③デフォルトで申込者名が表示されます。必要に応じて修正ください。

④宛名を確認の上、「領収書ダウンロード」からデータをダウンロードしてください。



10. 申込者特典の活用

申込者特典は、「現場で使えるリアル事例集」「収益計算シート」です。

活用方法

現場でのオーナー対応に役立つ事例集や物件の収益性を計算するためのツールを学習用として格納しました。テキスト、講義動画で基礎を学んだあとは申込者特典をフル活用し、現場対応の知識や収益計算の実務に関する理解をより深めていただけますと幸いです。

入手手順は以下のとおりです。

【操作手順】

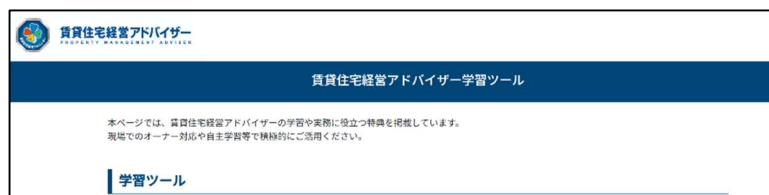
① マイページメニュー ▶ 学習・受験をクリック



② 「3. 学習用ツールはこちら」 ▶ 遷移先ページからダウンロードしてください。



ここに
【3. 学習用ツールはこちら】
が追加予定です。



11. 登録情報の変更について

受験申込時の入力誤りや、登録情報が変更になった場合は以下手順で対応ください。

(1) メールアドレス、電話番号を変更する場合

マイページメニューから「登録情報変更」▶編集画面へに進み、変更してください。



(2) 氏名（苗字）、自宅住所、勤務先住所を変更する場合

賃貸住宅経営アドバイザーホームページ▶有資格者の方・受験者 My Page

▶登録情報を変更する場合はこちら

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe0szDjaBoodQZM9mC-p0zJ0hRiv9Z0s078K4ct2IYNk6KwTw/viewform?usp=dialog>



▶スマートフォンの場合はこちら



(3) パスワードを変更する場合

マイページメニュー▶「アカウント情報変更」▶確認画面へに進み、変更してください。





快適な暮らし心地をつくる。

わたしたちは、賃貸住宅管理業です。